

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

(LOCALI PRIMO PIANO P.O. "SANTA BARBARA" DI ROGLIANO)

TRA

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza, C.F. 01897250782, con sede in Cosenza in Via S. Martino, rappresentata dal Direttore Generale nella persona del Dott. Achille Gentile, nato a Panettieri l'11/03/1957, nominato con DPGR n° 5 del 12.01.2016

E

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza, C.F. 02853720783, con sede in Cosenza in Via Alimena 8, rappresentata dal Direttore Generale nella persona del Dott. Raffaele Mauro, nato a Cosenza il 26/09/1954, nominato con DPGR n° 6 del 12.01.2016

Premesso:

- Che la legge 39 del 1999 ha previsto la rete Nazionale degli Hospice per la cura delle persone nella fase avanzata della malattia;
- Che tale rete è stata inserita tra gli obiettivi prioritari dei Piani Sanitari Nazionali, finalizzando allo scopo risorse finanziarie vincolate;
- Che la legge 38 del 15 marzo 2010 e i successivi decreti attuativi riconoscono il diritto del paziente adulto e pediatrico ad accedere a strutture e servizi che erogano cure palliative e terapie del dolore mediante programmi di cura individuali e personalizzati che, nel riconoscere la dignità e l'autonomia del paziente, garantiscano gli standard di qualità ed appropriatezza richieste dalla normativa in vigore per lo sviluppo di percorsi assistenziali specifici caratterizzanti le peculiarità del modello a rete;
- Che con deliberazione n. 10 del 10.1.2011 è stata recepita da parte dell'Azienda ospedaliera la legge 38/2010, procedendo alla stipula di un protocollo d'intesa con l'Azienda Sanitaria Provinciale per la costituzione della rete integrata di terapia del dolore e cure palliative e istituzione Hospice.
- Che la Conferenza Stato Regioni del 25 luglio 2012, ha definito le dimensioni strutturali e di processo che caratterizzano la rete locale di cure palliative, gli standard qualitativi e quantitativi come richiesto dall'art. 5 comma 3 della legge 38/2010;

- Che la Regione Calabria ha già recepito tale intesa con DPGR n° 168/2012 ed ha inteso confermare, l'obbligatorietà per tutte le aziende territoriali ed ospedaliere del SSR, della realizzazione delle reti locali di cure palliative secondo requisiti specifici;
- Che nell'incontro tenutosi il 10/12/2012 presso il Dipartimento Tutela della Salute della Regione Calabria, l'ASP di Cosenza ha manifestato la volontà di realizzare l'Hospice, in accordo con l'AO di Cosenza, presso il Presidio Ospedaliero S. Barbara di Rogliano;
- Che con DCA n. 77 del 06 luglio 2015:
 - è stata approvata la "Rete regionale di cure palliative ed Hospice";
 - sono stati riprogrammati i posti letto "Hospice" della Regione Calabria;
 - è stata riequilibrata l'offerta territoriale in coerenza con la distribuzione della popolazione residente incrementando il numero di pl nell'area Nord;
 - sono stati prevesti per l'ASP di Cosenza n° 14 posti letto di Hospice per adulti, da allocare presso l'ex P.O. "Santa Barbara" di Rogliano;
 - è stato stabilito che con successivo atto si sarebbe provveduto alle valutazioni di fattibilità, finanziaria e costo/benefici in ordine alle nuove sedi individuate;
 - è stato stabilito, altresì, che per le spese di investimento previste in virtù della rimodulazione si sarebbe provveduto con le risorse residue del finanziamento originario e che per eventuali integrazioni necessarie con risorse regionali;
- Che l'Hospice rappresenta il setting assistenziale di tipo residenziale della rete di cure palliative che si integra con gli altri nodi della stessa rete (assistenza domiciliare ed ospedaliera) e precisamente l'Hospice:
 - è una struttura sanitaria residenziale di Cure Palliative, che costituisce un'alternativa al domicilio del paziente, quando questa non è temporaneamente o definitivamente idonea ad accogliere il malato;
 - deve possedere i requisiti previsti sia dalla normativa regionale di cui al BURC n. 16 dell'1.9.2009 che dalle nuove indicazioni contenute nell'Accordo Stato - Regioni del 25 luglio 2012;
 - deve garantire un ottimale controllo dei sintomi ed in particolare del dolore e contrastare la malnutrizione;
 - deve fornire un periodo di sollievo alle famiglie nella cura dei loro congiunti;
 - deve contribuire alla formazione continua del personale e a programmi di ricerca;

- deve promuovere attività occupazionali (musicoterapia, arte terapia, ecc.) ed attività di gruppo di mutuo-aiuto con il coinvolgimento di organizzazioni di volontariato, esperte nel settore;
- Che l'accesso alle prestazioni erogate in Hospice, come negli altri nodi della rete, deve essere regolato dai principi generali di universalità, equità ed appropriatezza;
- Che in relazione alle specifiche esigenze del malato, gli obiettivi da raggiungere in Hospice sono:
 - la presa in carico totale del malato e della sua famiglia;
 - la creazione di un ambiente il più possibile domestico, in cui il malato possa sentirsi come a casa propria;
 - il recupero dell'autonomia funzionale del malato;
 - una concreta ed efficace comunicazione fra gli operatori, il malato e la sua famiglia;
 - il coinvolgimento di personale volontario;
- Che Le tipologie assistenziali offerte in Hospice sono:
 - il Ricovero ordinario;
 - il Ricovero diurno;
 - l'Assistenza Ambulatoriale
- Che tra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza e l'Azienda Ospedaliera di Cosenza è in essere un protocollo di intesa per la "Realizzazione della Rete Integrata delle Cure Palliative con la Terapia del Dolore sul modello HUB and SPOKE"; con lo scopo di costruire un percorso facilitato per i pazienti che afferiscono alla rete di urgenza-Emergenza che presentino allo stato terminale o in fase avanzata di malattia. Questi anche la fine di evitare ricoveri inappropriati in posti letto per acuti. Il tutto per costruire secondo quanto previsto dal D.M. 70/2010 un modello integrato di cura tra ospedale e territorio.
- Che con DCA 106 dell' 11 ottobre 2016 è stato rettificato il DCA 77 del 06 luglio 2015 ed è stato approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità per la realizzazione dell'Hospice presso il P.O. Santa Barbara di Rogliano per complessivi n°. 14 posti letto e per un investimento complessivo di euro 1.075.000,00 (unmilioneesettantacinquemila/00).

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti, come sopra meglio generalizzate, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto

1. L'Azienda Ospedaliera di Cosenza concede a titolo di comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza l'uso dei locali del primo piano del P.O. "Santa Barbara" di Rogliano per la realizzazione di un Hospice.

Articolo 2 - Durata

1. Il presente contratto ha la durata di anni 30 a decorrere dalla data di stipula.
2. Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite pec.
3. Alla scadenza del termine convenuto le parti potranno decidere di rinnovare il presente contratto.

Articolo 3 – Obblighi del Comodatario

1. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza si impegna a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del Codice Civile.
2. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza si impegna non destinare i locali ceduti in comodato ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto, e a non concedere l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza.

Articolo 4 – Spese per adeguamento locali, spese straordinarie e ordinarie.

1. Sono a carico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza le spese necessarie per l'adeguamento dei locali al fine preposto, cioè realizzazione dell'Hospice, (progettazione, realizzazione lavori, forniture, arredi ecc.) ai sensi del finanziamento di cui al DCA 106/2016;
2. Sono a carico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza le spese per la manutenzione straordinaria del bene.
3. Sono a carico dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza le spese per manutenzione ordinaria e per servizi non sanitari (elettricità, pulizia, riscaldamento ecc.).

Articolo 5 – Disciplina del Contratto

1. Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito ed è disciplinato per tutto quanto non previsto nel presente regolamento, dalle norme degli artt. 1803 - 1812 del codice civile alle quali le parti si rimettono.
2. In caso di controversie, le medesime saranno devolute al Foro di Cosenza.

Il presente contratto si compone di cinque pagine ed è redatto in triplice copia e potrà essere registrato su richiesta delle parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 2/3/2018

Azienda Ospedaliera di Cosenza

Il Direttore Generale

Dott. Achille Gentile

Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza

Il Direttore Generale

Dott. Raffaele Mauro

